

Proyecto

Estudio Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO PEATONAL EN LA AV NEWBALL HASTA B. HOOKER San Andrés, San Andrés, Caribe



Impreso el 28 de agosto de 2012

Código BPIN:

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

11101. Capital humano para ciencia y tecnología

Indicador de seguimiento al PND

Agropecuario - Hectáreas sembradas con semilla certificada

Unidad de medida

hectáreas

Meta

676797

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PARA TEJER UN MUNDO MAS HUMANO Y SEGURO

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

1.6.2.2 TURISMO COMPETITIVO, LO QUE MEJOR SABEMOS HACER

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

El departamento ha limitado su potencial turístico y económico al definir como su principal atractivo las playas, olvidando sistemas naturales de gran potencial que aún se encuentran desconocidos hasta por los mismos residentes, sistemas abandonados y hasta con un alto porcentaje de contaminación por el desconocimiento, la falta de sensibilización y por la poca importancia dada a estos sitios.

Existen sitios en completo abandono y en total desaprovechamiento como lo es la Bahía Hooker, que a pesar de los intentos fallidos de recuperación y descontaminación, la comunidad, quienes son los actores principales de la contaminación, continúan insensibles ante la problemática y desconocedora de los tesoros naturales y la vida que se arriesga e incluso de la que se requiere preservar en estos ambientes tan importantes en nuestro territorio; de igual forma se encuentra el parque Regional de Old Point.

Por otra parte y no menos importante, en el sector se cuenta con infraestructura aislada de gran potencial por su ubicación colindante con el litoral, pero que de forma fallida, como la peatonal (andenes) de la Av. Newball, intenta de una forma aislada generar turismo; vía que interconecta a la peatonal de Sprath Bight que condensa en un solo punto del casco urbano a la población turística que busca interactuar con la naturaleza.

Descripción de la situación existente

Por otra parte y no menos importante, en el sector se cuenta con infraestructura aislada de gran potencial por su ubicación colindante con el litoral, pero que de forma fallida, como la peatonal (andenes) de la Av. Newball, intenta de una forma aislada generar turismo; vía que interconecta a la peatonal de Sprath Bight que condensa en un solo punto del casco urbano a la población turística que busca interactuar con la naturaleza; generando incomodidades, disturbios y hasta malestares en épocas de gran afluencia turística por la gran cantidad de personas concentradas en un sitio limitado en espacio; una definición de propuesta clara de interconexión de las infraestructuras turísticas por lo menos en el casco urbano y la generación de espacios claros de esparcimiento y recreación sana con visión o desarrollo hacia al ecoturismo sostenible, como otra forma atractiva de generación de turismo en el departamento, con el aprovechamiento y conservación de los ecosistemas y el medio en general

Magnitud actual

No existen los estudios requeridos para solucionar los problemas y el resultado de la base es el documento final.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Afectación de la economía del departamento

Tipo: Indirecta

Contaminación de escenarios ambientales vitales y oxigenantes del mundo

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Falta de sensibilización con los problemas ambientales del departamento

Tipo: Indirecto

Afectación de la economía de la zona y por ende del departamento

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posicion	Tipo de contribucion	Otro participante
Nacional	Fondo Nacional De Regalías	Cooperante	aportara los recursos	
Departamental	San Andrés	Beneficiario	ejecucion del suelo	

Experiencia previa de los participantes

el SGR ya ha invertido sus recursos en proyectos de esta indole en otros Departamento

Concertación entre los participantes

Se hara socializacion entre la comunidad involucrada directa e indirectamente en este proyecto

Participación de la comunidad

es el directo involucrado y beneficiario del proyecto

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

55426

Fuente de información

DANE 2005

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Caribe	San Andrés	San Andrés	Cabecera Departamental	No aplica	TODO EL DEPARTAMENTO

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

55426

Fuente de información

DANE 2005

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Caribe	San Andrés	San Andrés	Cabecera Departamental	No aplica	TODO EL DEPARTAMENTO

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	27165	DANE 2005
Género	Mujer	28261	DANE 2005
Edad (años)	0 - 6	17123	DANE 2005
Edad (años)	7 - 14	9218	DANE 2005
Edad (años)	15 - 17	3089	DANE 2005
Edad (años)	18 - 26	7786	DANE 2005
Edad (años)	27 - 59	23818	DANE 2005
Edad (años)	60 en adelante	3560	DANE 2005
Grupos Étnicos	Indígenas	52	DANE 2005
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	10359	DANE 2005
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	28	DANE 2005
Población Vulnerable	Discapacitados	1093	DANE 2005
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Elaborar los Estudios, Diseños y Construcción del espacio peatonal Av. Newball hasta bahía Hooker, incluye integración de cicloruta, corredor del barrio obrero, bahía hooker y el bigth; incluye acciones de recuperación ambiental y paisajística de l

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Documento final del estudio para la construcción del paseo peatonal con cicloruta	Número	1

Objetivo Específicos

Reconversión económica de zonas sensibles del departamento, incentivando la vocación turística y mejorando las condiciones de vida del sector.

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo mínimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT

Año inicio: 2012

Año final: 2013

Descripción de la alternativa

incluye conexión del paseo peatonal de Sprath Bight hasta old point, con ciclorutas, acciones de recuperación y mitigación ambiental y paisajística de la zona y la ornamentación requerida en los alrededores

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: REALIZACION DEL ESTUDIO Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN AL AV NEWBALL

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
REALIZACION DEL ESTUDIO Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN AL	Número	REALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO EN MENCION	2012	2013	2013

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2012	0,00	1,00	1,00
2013	1,00	0,00	1,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT

3.1 Capacidad Generada

ESTUDIOS Y DISEÑOS

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

55.426

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT

Geográficamente

Region	Departamento	Municipio	CentroPoblado	Localización	Resguardo
Caribe	San Andrés	San Andrés	Cabecera Departamental	SECTOR AVENIDA NEWBALL HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER E INTERCONEXION CON OLD POINT	No aplica

Factores que determinan la localización

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad y costo de mano de obra

Factores ambientales

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.1 - Estudio Ambiental

Licencia ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.2 - Estudio Ambiental

Diagnóstico ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.3 - Estudio Ambiental

Plan de manejo ambiental

Número de resolución:

Fecha:

Expedida por:

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT

DescripcionRiesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	MedidasMitigacion
LA NO SOCIALIZACION DEL PROYECTO A LA COMUNIDAD	Poco probable	FALTA DE DESCONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD DEL PROYECTO EN MENCION	Bajo	REALIZAR UN TRABAJO MANCOMUNADO CON LAS TRABAJADORAS SOCIALES DE LA ENTIDAD

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Reconversión económica de zonas sensibles del departamento, incentivando la vocación turística y mejorando las condiciones de vida	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PROYECTO DE ESPACIO PEATONAL	REALIZACION DE LOS RESPECTIVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	

Relación Productos

Objetivo: Reconversión económica de zonas sensibles del departamento, incentivando la vocación turística y mejorando las condiciones de vida del sector.

Producto	Unidad	Cantidad
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PROYECTO DE ESPACIO PEATONAL	Número	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Actividad	RutaCritica	Valor
Inversión	2012	REALIZACION DE LOS RESPECTIVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	Si	200,000,000
			Valor Total	200,000,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

8 - Depreciación de activos fijos

Alternativa

ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT

ActivoFijo	Descripcion	Valor del activo	Año de compra	Valor de salvamento
Equipo de Computación y Accesorios	COMPUTADOR + IMPRESORA	5.500.000,00	2012	4.400.000,00
Valor total de depreciación de alternativa				4.400.000,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso

generación de consciencia en la recuperación y conservación de espacios ecológicos, por lo que se ahorra en los costos anuales en limpieza de los sitios (\$500 millones al año)

Tipo	Bien	Descripcion	Unidad Medida
Beneficio	Otros	generación de consciencia en la recuperación y conservación de espacios ecológicos, por lo que se ahorra en los costos anuales en	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	1,00	500.000.000,00	500.000.000,00
2013	0,00	0,00	0,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	500.000.000,00
2013	0,00

Flujo de Caja

	2012	2013
Amortización créditos	0	0
Costos de Inversión	200,000,000	0
Costos de Operación	0	0
Costos de Preinversión	0	0
Créditos	0	0
Flujo Neto de Caja	300,000,000	4,400,000
Ingresos y beneficios	500,000,000	0
Intereses créditos	0	0
Valor de salvamento	0	4,400,000

Flujo Económico

	2012	2013	RPC
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00
generación de conciencia en la	40,000,000,000.00	.00	80.00
Créditos	.00	.00	.00
Costos de Preinversión	.00	.00	.00
Costos de Inversión	.00	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	200,000,000.00	.00	1.00
Costos de Operación	.00	.00	.00
Amortización créditos	.00	.00	.00
Intereses créditos	.00	.00	.00
Valor de salvamento	.00	4,400,000.00	.00
Flujo Económico	39,800,000,000.00	4,400,000.00	.00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Alternativa 1	304.174.969,16	No Aplica	2,47	204.400.000,00	3.687,80	204.174.969,16	215.180.000,00	39.803.928.571,43	No Aplica	200,02	200.000.000,00	3.608,41	200.000.000,00	224.000.000,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

DTF: DEPOSITO A TERMINO FIJO, ES MAS RENTABLE INVERTIR EN LA EJECUCION DEL PROYECTO, QUE CONSIGNAR EL DINERO EN UNA CUENTA BANCARIA. FUENTE: PAGINA WEB BANCO DE LA REPUBLICA

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

ELABORACION DE UN ESTUDIO FINAL PARA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PEATONAL EN LA AVENIDA NEWBALL + CICLORUTA, HASTA EL SECTOR DE BAHIA HOOKER CON INTERCONEXION CON OLD POINT

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

0206 turismo

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Departamentos

Nombre de entidad

San Andrés

Tipo de recurso

Fondo de compensación regional

Año	Valor
2012	200.000.000,00
2013	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	200,000,000	0
2013	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Reconversión económica de zonas sensibles del departamento, incentivando la vocación turística y mejorando las condiciones de vida del sector.

Producto ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PROYECTO DE ESPACIO PEATONAL

Indicador	Unidad	Formula
Actos Delincuenciales Presentados Contra Turistas	Número	Varad Adf - Adi

Detalle indicadores de producto

			2012	2013
Reconversión económica de zonas sensibles del departamento, incentivando la vocación turística y mejorando las condiciones de vida del sector.	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PROYECTO DE ESPACIO PEATONAL	Actos Delincuenciales Presentados Contra Turistas	4	4

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación
Fines	11101. Capital humano para ciencia y tecnología	Agropecuario - Hectáreas sembradas con semilla certificada	676.797,00	
Objetivo General - Propósito	El departamento ha limitado su potencial turístico y económico al definir como su principal atractivo las playas, olvidando sistemas naturales de gran potencial que aún se encuentran desconocidos hasta por los mismos residentes, sistemas abandonados	Documento final del estudio para la construcción del paseo peatonal con cicloruta	1,00	
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PROYECTO DE ESPACIO PEATONAL	Actos Delincuenciales Presentados Contra Turistas	8,00	
Actividades	REALIZACION DE LOS RESPECTIVOS ESTUDIOS Y DISEÑOS		0,00	