



GOBERNACIÓN

Departamento Archipiélago de San Andrés,
Providencia y Santa Catalina
Reserva de Biosfera Scaflower

Nit: 892.400.038-2

LA SECRETARIA DE PLANEACION del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, conforme con el artículo 102 de la Ley 388 de 1997, referente a la "INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS", que consagra que en los casos de ausencia de normas exactamente aplicables a una situación o contradicciones en la normatividad urbanística, la facultad de interpretación corresponderá a las autoridades de planeación, las cuales emitirán sus conceptos mediante circulares que tendrán el carácter de doctrina para la interpretación de casos similares, emite la siguiente:

CIRCULAR 002
CON CARÁCTER DE DOCTRINA DEL DECRETO 325 DE 2003 PLAN DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANTECEDENTES

La Ley 388 de 1997 en su artículo 102 dispone lo siguiente:

"Artículo 102.-Interpretación de las normas. En el ejercicio de sus funciones, los curadores urbanos verificarán la concordancia de los proyectos de parcelación, urbanización, construcción y demás sometidos al trámite de licencias con las normas urbanísticas vigentes. En los casos de ausencias de normas exactamente aplicables a una situación o de contradicciones en la normativa urbanística, la facultad de interpretación corresponderá a las autoridades de planeación, las cuales emitirán sus conceptos mediante circulares que tendrán el carácter de doctrina para la interpretación de casos similares".

El Decreto Reglamentario número 1469 de 2010, en su artículo 76, establece lo siguiente al efecto:

"Artículo 76. Interpretación de las normas. En el ejercicio de sus funciones, los curadores urbanos verificarán la concordancia de los proyectos de subdivisión, parcelación, urbanización, construcción y demás sometidos al trámite de licencias con las normas urbanísticas vigentes. Solamente en los casos de ausencia de normas exactamente aplicables a una situación o de contradicciones en la normativa urbanística, la facultad de interpretación corresponderá a las autoridades de planeación del municipio o distrito, las cuales emitirán



GOBERNACIÓN

Departamento Archipiélago de San Andrés,
Providencia y Santa Catalina
Reserva de Biosfera Scaflower

Nit: 892.400.038-2

sus conceptos mediante circulares que tendrán el carácter de doctrina para la interpretación de casos similares, de conformidad con el artículo 102 de la Ley 388 de 1997.

Existe vacío normativo cuando no hay una disposición exactamente aplicable y contradicción cuando hay dos o más disposiciones que regulan un mismo tema que son incompatibles entre sí. En todo caso mediante estas circulares no se pueden ajustar o modificar las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial ni de los instrumentos que lo desarrollen y complementen. La interpretación que realice la autoridad de planeación, en tanto se utilice para la expedición de licencias urbanísticas, tiene carácter vinculante y será de obligatorio cumplimiento, con el fin de darle seguridad a dicho trámite”.

El Decreto Nacional número 1077 de 2015, compilatorio, “por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio” recoge en su artículo 2.2.6.6.1.4 y con absoluta identidad literal lo dispuesto por el artículo 76 del decreto 1469 de 2010.

El artículo 376 del Decreto 325 de 2003 por medio del cual se adoptó el actual POT, en concordancia con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 388 de 1997, establece: que en los casos de ausencia de normas exactamente aplicables a una situación o de contradicciones en el conjunto de la normativa urbanística adoptada en el presente Plan de Ordenamiento, la facultad de interpretación corresponderá al Departamento Administrativo de Planeación, quien emitirá sus conceptos mediante circulares que tendrán el carácter de doctrina para la interpretación de casos similares.

Ausencia normativa

Que verificado el plan de ordenamiento territorial en su artículo 33 se establecen las Áreas de Reserva Forestal como las áreas de propiedad pública o privada que se destinan al mantenimiento o recuperación de la vegetación nativa protectora para la conservación de los acuíferos existentes y de la mitigación de riesgos y la preservación del paisaje y se definen entre otras las zonas de manglar y las franjas de protección de los cuerpos de agua como áreas de reserva forestal:



GOBERNACIÓN

Departamento Archipiélago de San Andrés,
Providencia y Santa Catalina
Reserva de Biosfera Scaflower

Nit: 892.400.038-2

Que para dichas áreas de Reserva Forestal se establecieron régimen de Usos así:

- a. Usos Principales Forestal Protector: Conservación de flora y fauna
- b. Usos Secundarios: Recreacionales, Turísticos de baja intensidad, Rehabilitación ambiental e Investigación.
- c. Usos Condicionados: Forestal Protector-Productor, Productor, Vivienda rural.

Que el Artículo 35 del POT define: El sistema de cuerpos de agua, gullies y escorrentías reconociendo como principales cuerpos de agua las Ciénagas, lagunas y Gullis. y el artículo 36 estableció entre otros como Sitios de interés paisajístico emergido, cuevas, cavernas y Escarpes Rocosos.

Que conforme lo establece la ley 388 de 1997, modificada por el artículo 1, de la ley 902 de 2004 "**las normas urbanísticas regulan el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo y define la naturaleza y las consecuencias de las actuaciones urbanísticas indispensables para la administración de estos procesos.**

Que se han presentado dudas con relación a la aplicación adecuada de las normas de usos del suelo para la comunidad en general con relación a que se han realizado estudios posteriores que evidencian más cuerpos de aguas, (Humedales y zonas cavernosas) en áreas que se permiten desarrollos los cuales estarían generando conflictos en los usos del suelo.

Que como consecuencia de lo anterior, y en cumplimiento del fallo de Acción Popular bajo expediente No.88-001-23-31-000-2013-00043-00 la secretaria de planeación evidencio vacíos normativos con relación al contenido del Decreto 325 del 18 de noviembre de 2003 " Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial" encontrando necesario que sean tenidos en cuenta dichos estudios para el análisis en cruces que se realicen a fin de determinar la pertinencia de desarrollos en predios o áreas que puedan presentar afectaciones ambientales frente a la existencia de Humedales y zonas cavernosas .



GOBERNACIÓN
Departamento Archipiélago de San Andrés,
Providencia y Santa Catalina
Reserva de Biosfera Scaflorer

Nit: 892.400.038-2

Justificación

Se evidenciaron en los insumos técnicos entregados en el proceso de ordenamiento territorial que existen 34 cuerpos de agua; no obstante en el marco del convenio suscrito entre la Gobernación Departamental y la Corporación ambiental cuyo resultado fue entregado por la Fundación Alma se estableció un total de 69 cuerpos de agua los cuales se describen a continuación:

CUENCA	HUMEDAL	AMBITO	TIPOLOGÍA
Norte	Aeropuerto	Marino	Pantanos y esteros intermareales
	Spratt Bight	Marino	Pantanos y esteros intermareales
	Estadio	Interior	Pantano de agua salobre estacional
	Hill Well I y II	Interior	Manantial semipermanente
	Hill Well III	Interior	Manantial semipermanente
	Natania I	Interior	Pantano de agua dulce estacional
	Natania II	Interior	Pantano de agua dulce estacional
	Natania Cave I	Interior	Cuevas kársticas interiores
	Natania Cave II	Interior	Cuevas kársticas interiores
	Faith Pond	Interior	Pantano arbolado de agua dulce estacional
	Lowie Cave	Interior	Cuevas kársticas interiores
	Escuela Nacional	Interior	Pantano de agua salobre estacional
	Hooker I	Marino	Pantanos y esteros intermareales
Zotas	Marino	Pantanos y esteros intermareales	
El Cove	Junk Pond	Interior	Pantano de agua dulce estacional con vegetación arbustiva
	Zenok I	Interior	Manantial semipermanente
	Jack Pond	Interior	Pantano de agua dulce estacional
	Big Pond	Interior	Pantano agua dulce permanente
	Kenny Pond	Interior	Pantano de agua dulce estacional
	Dung Pond	Interior	Pantano de agua dulce estacional
	Duppy Gully	Artificial	Excavaciones mineras
	Charca VI	Artificial	Excavaciones mineras
	Juck Pond	Artificial	Excavaciones mineras
	Lion Pond	Artificial	Excavaciones mineras
Manuel Pond	Interior	Pantano de agua dulce estacional	
Oriente	Hooker II	Marino	Pantanos y esteros intermareales
	Simpson Well	Interior	Pantano arbolado de agua dulce estacional





GOBERNACIÓN
 Departamento Archipiélago de San Andrés,
 Providencia y Santa Catalina
Reserva de Biosfera Scaflower

Nit: 892.400.038-2

CUENCA	HUMEDAL	AMBITO	TIPOLOGÍA
	Cocoplum I	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Cocoplum II	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Doras Pond	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Swamp II	Interior	Pantano de agua salobre estacional
	Little Hill I	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Little Hill II	Interior	Pantano de agua dulce salobre estacional
	New Guinea	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Flatform	Interior	Pantano arbolado de agua dulce permanente
	Jimm Pond	Interior	Pantano arbolado de agua dulce estacional
	Dorna Pond	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Groand Road	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Smith Channel	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Sound Bay	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Tom Hooker	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Content	Interior	Pantano de agua dulce estacional
	Content I	Interior	Manantial semipermanente
	Content II	Interior	Manantial semipermanente
	Constant Spring	Interior	Manantial semipermanente
	Brock Back	Interior	Manantial semipermanente
	Wall Peterson	Interior	Manantial semipermanente
	Helley Well	Interior	Manantial semipermanente
	Zink	Interior	Pantano de agua dulce estacional
	Room and Hall Cave	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Zenok II	Interior	Manantial semipermanente
Occidente	Magic Garden	Interior	Pantano de agua dulce estacional con vegetación arbustiva
	Velodia Swamp I	Interior	Pantano de agua dulce estacional con vegetación arbustiva
	Velodia Swamp II	Interior	Pantano de agua dulce estacional con vegetación arbustiva
	Cave Drake	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Morgan Cave	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Drake	Interior	Pantano de agua dulce estacional
	Eliphaz Cave	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Massally Cave	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Polly Hill Cave	Marino	Cuevas kársticas subterráneas



GOBERNACIÓN
Departamento Archipiélago de San Andrés,
Providencia y Santa Catalina
Reserva de Biosfera Scaflower

Nit: 892.400.038-2

CUENCA	HUMEDAL	ÁMBITO	TIPOLOGÍA
	Dylan Cave	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Cave Ground	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Cave Ground III	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Cave Ground IV	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Cave Ground V	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
Sur	Cueva Elsy Bar	Marino	Cuevas kársticas subterráneas
	Hamson Swamp	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Swamp South	Marino	Humedales intermareales arbolados
	Villas Swamp	Marino	Humedales intermareales arbolados

Así las cosas la Secretaria de Planeación Departamental en la aplicación del Decreto 325 de 2003 en lo que respecta a cuerpos de agua (humedales y zonas cavernosas) debe incluir la totalidad de estos 69, los cuales serán considerados para la correcta aplicación del uso del suelo.

De conformidad con lo anterior, para todos los efectos legales respecto a la aplicación normativa del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Decreto 325 de 2003, se deberán tener en cuenta las aclaraciones aquí expuestas.

Dado en San Andrés islas a los dieciséis (16) días del mes de junio del año dos mil diecisiete (2017).

ALBRON HEBRON CORPUS ROBINSON
Secretario de Planeación (E)